



UNIVERSITA' AGRARIA DI BRACCIANO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

AVVISO D'ASTA

IL PRESIDENTE

In esecuzione della deliberazione n. 4 del 21/04/2026 della Consiglio di Amministrazione

RENDE NOTO

Che per il giorno 28 maggio 2026 alle ore **10,00** è stato indetto, presso la sede di questo Ente, un pubblico incanto, per la vendita del bosco ceduo matricinato denominato **“GROTTE BARCA-TORARA-MONTE DEI VENTI”** del PGAF di proprietà dell'Università Agraria di Bracciano. Importo a base d'asta complessivo di **Euro 141.000,00**;

In riferimento a tale esperimento d'asta le ditte partecipanti sono tenute a conformarsi a quanto previsto nel capitolato d'onori e nella documentazione concernente il progetto di taglio, consultabili presso questo Ente.

L'asta sarà tenuta con il metodo di cui all'art.73 lett. C) e successive modificazioni (prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione dell'Ente in confronto con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta) ai sensi del R.D. 23.05.1924 n.827- (massimo aumento).

Le offerte segrete dovranno essere inserite in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e dovranno indicare il rialzo percentuale in cifre e in lettere. La busta contenente **l'offerta economica non dovrà contenere altra documentazione.**

I plichi contenenti le offerte dovranno pervenire al protocollo dell'Ente in via S. Antonio n° 23, a pena di esclusione, entro le ore **11,00** del giorno **26 maggio 2026.**

Il plico dovrà recare sulla busta il nome del mittente e l'indicazione che si tratta di offerta per la partecipazione all'incanto del bosco **GROTTE BARCA-TORARA-MONTE DEI VENTI DEL PGAF DELL'UNIVERSITA' AGRARIA DI BRACCIANO**

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione sarà fatta seduta stante al concorrente che ha presentato l'offerta migliore per l'Ente.

Per essere ammessi alla gara i concorrenti debbono allegare all'offerta:

1) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa dal legale rappresentante della ditta partecipante, dalla quale risulti:

- Che la ditta non si trova in una delle situazioni di esclusione previste dall'art. 38 del D.L.vo 12/04/2006 n° 163;
- di non aver riportato condanne penali di cui alle lett. B) e C) del comma 1 dell'art 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- che la Ditta è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio specificando la relativa attività e i relativi dati di iscrizione;
- di aver preso esatta cognizione della natura della gara e dell'oggetto della stessa e di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla sua esecuzione;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel capitolato speciale di appalto;
- di essersi recato sul posto dove deve eseguirsi il taglio del bosco e di averne presa completa visione e cognizione;
- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli obblighi ed oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizione di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguito il taglio;
- di aver nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sul taglio dei boschi, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- che l'impresa è stata ritenuta idonea ad effettuare le lavorazioni oggetto dell'esperimento d'asta, dal Comando Stazione Carabinieri Tutela Forestale ed Ambientale o dal competente organo della Regione nel territorio nel quale esercita l'attività;
- che la Società non si è avvalsa di piani di emersione di cui alla legge 18/10/02 n° 383, ovvero in alternativa:
che la società si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge 383/02 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- che la ditta è in regola con gli adempimenti assistenziali e previdenziali (DURC).
- Il/la sottoscritto/a autorizza il trattamento dei propri dati personali limitatamente a quanto previsto dalla Legge 196/03.

Sono ammesse associazioni temporanee di imprese, nel qual caso la documentazione va presentata per ogni impresa facente parte dell'Associazione temporanea;

2) versamento di un deposito provvisorio, pari ad euro 16.920,00 (12% del prezzo di aggiudicazione), tramite assegno circolare non trasferibile intestato all'Ente appaltante ovvero in contanti; tale deposito servirà a garanzia dell'offerta ed a pagare le spese di aggiudicazione, di contratto, di consegna, di marcatura e martellata, di misurazione, di rilievi, di collaudo e di incarico esterno di Responsabile tecnico in corso d'opera (a tutela degli interessi del patrimonio della

proprietà), che sono tutte a totale carico del deliberatario. Se tale deposito provvisorio, successivamente risultasse insufficiente, il deliberatario sarà obbligato a completarlo entro il termine e nella misura che verranno indicati dall'Ente proprietario, mentre, se il deposito risultasse esuberante, l'Ente stesso restituirà al deliberatario la rimanenza a collaudo avvenuto. Qualora il deposito non venisse integrato, il taglio e lo smacchio verranno sospesi e si potrà procedere alla rescissione del contratto secondo le modalità e con tutte le conseguenze e incameramenti previsti nell'art. 11 del presente Capitolato.

Se tale deposito provvisorio, successivamente risultasse insufficiente, l'aggiudicatario sarà obbligato ad integrarlo entro il termine e nella misura che verrà indicata dall'Università Agraria di Bracciano mentre se il deposito risultasse esuberante, l'Ente stesso restituirà all'affidatario la rimanenza a collaudo avvenuto. Qualora il deposito non venisse integrato, il taglio e lo smacchio verranno sospesi e potrà procedersi alla risoluzione del contratto secondo le modalità e con tutte le conseguenze ed incameramenti previsti dal capitolato.

Sono escluse dalla gara le società di fatto.

- 3) Al momento dell'aggiudicazione, o al più tardi, prima della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà costituire un deposito cauzionale definitivo, pari al 12% (dodici per cento) del prezzo di aggiudicazione, costituito alternativamente:

- da versamento con bonifico bancario o in titoli del debito pubblico presso la tesoreria dell'Ente;

- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Inoltre, l'aggiudicatario dovrà costituire, a garanzia di eventuali danni arrecati alle recinzioni o alla viabilità di competenza ovvero per effetto di sconfinamenti nelle operazioni di taglio non autorizzati ovvero per il passaggio/occupazione temporanea su terreni dati dall'Università Agraria in concessione/affitto, apposita cauzione a favore di questo Ente a mezzo di polizza fidejussoria di € 14.100,00 (10% del prezzo di aggiudicazione), qualora lo stesso non provveda autonomamente e direttamente sotto la sorveglianza ed il controllo dell'Ente appaltante. Tale polizza dovrà prevedere la clausola espressa "*a prima richiesta e senza eccezioni*", per cui il fidejussore deve erogare le somme entro i limiti massimi assicurati a semplice richiesta dell'Università Agraria senza attendere la pronuncia del Giudice. Lo svincolo della polizza medesima può avere luogo soltanto con autorizzazione scritta rilasciata dall'Università Agraria su deliberato dell'Organo esecutivo di amministrazione.

Per coloro che non avessero potuto effettuare il detto deposito in tempo utile, è consentito di effettuarlo, prima dell'apertura della gara, nelle mani del Presidente della Commissione di gara, in assegni circolari non trasferibili intestati a favore della Università Agraria di Bracciano.

Tale deposito, imputato a garanzia dell'offerta, verrà utilizzato per il pagamento delle spese di redazione e progetto di taglio, di verbale di stima e assegno a taglio, di direzione lavori, di sorveglianza tecnica, di collaudo, di aggiudicazione, di contratto, di consegna, di martellata, di misurazione e rilievi, spese tutte a totale carico

dell'aggiudicatario. Se tale deposito provvisorio, successivamente risultasse insufficiente, l'aggiudicatario sarà obbligato ad integrarlo entro il termine e nella misura che verrà indicata dall'Università Agraria di Bracciano mentre se il deposito risultasse esuberante, l'Ente stesso restituirà all'affidatario la rimanenza a collaudo avvenuto. Qualora il deposito non venisse integrato, il taglio e lo smacchio verranno sospesi e potrà procedersi alla risoluzione del contratto secondo le modalità e con tutte le conseguenze ed incameramenti previsti dal capitolato.

Procura speciale, nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato. Tale procura debitamente legalizzata ove occorra, dovrà essere unita in originale al verbale d'incanto.

Alla dichiarazione di cui al punto 1 deve essere allegata fotocopia del documento di identità dei dichiaranti in corso di validità. La Ditta aggiudicataria sarà inoltre obbligata a costituire, entro giorni sei dalla aggiudicazione, un deposito cauzionale nella misura del 10% dell'importo del prezzo di aggiudicazione. La mancata costituzione del deposito cauzionale nel termine previsto determina la revoca dell'aggiudicazione e l'acquisizione definitiva della cauzione stessa.

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il verbale di aggiudicazione anche nel caso che non sia stato presente alla gara e dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto entro sette giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione.

La ditta aggiudicataria prima della redazione del verbale di fine lavori dovrà provvedere al ripristino dello stato dei luoghi, dei quali potrà essere redatto apposito verbale, provvedendo alla eliminazione degli eventuali danni alle recinzioni, alle strade, nonché dovrà provvedere a togliere il materiale residuo derivante dal taglio (rami, sterpaglie).

I progetti e la stima del bosco potranno essere richiesti e saranno visibili dalle ore 09.00 alle ore 11.00 dei giorni feriali presso gli uffici dell'Ente.

L'aggiudicatario non potrà concedere ad altro, né in tutto né in parte, gli obblighi ed i diritti (sub - appalto) relativi al suddetto bosco. La inosservanza di tale obbligo consente all'Amministrazione dell'Ente di avvalersi della rescissione del contratto.

Si precisa che ai fini della definitività dell'aggiudicazione e della stipula del contratto, questo Ente procederà ad acquisire il DURC comprovante la regolarità delle posizioni della ditta aggiudicataria sotto il profilo della contribuzione assistenziale e previdenziale.

Bracciano, 24/04/2026

IL PRESIDENTE
Antonio Latini

