



# UNIVERSITA' AGRARIA DI BRACCIANO

Provincia di ROMA

00062 Bracciano - Via S. Antonio, 23 - Tel.99804790 - Fax 99804790

## AVVISO PUBBLICO

### **PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' AGRARIA DI BRACCIANO SITA IN VIA S. ANTONIO N. 23 PER ATTIVITA' DI SERVIZIO COMMERCIALE.**

Si rende noto che l'Università Agraria di Bracciano, al fine della valorizzazione dei beni immobili di sua proprietà e favorire l'insediamento di attività che valorizzino l'offerta commerciale e la fruizione del sistema urbano centrale, intende avviare una procedura volta all'individuazione di soggetti interessati alla concessione dell'immobile di proprietà dell'Università Agraria di Bracciano, posto al piano terra sito in Via S. Antonio n. 23, della superficie netta di circa mq. 70 circa annessa corte di mq 350 circa.

Il locale, è destinato prioritariamente ad esercizio commerciale di somministrazione di alimenti e bevande che l'Amministrazione di questo Ente intende favorire, in via prioritaria, le attività che rappresentino una diversificazione ed incremento delle attività attualmente presenti nel territorio.

La presente procedura non vincola in alcun modo l'Ente, che si riserva di non assegnare l'immobile oggetto del presente avviso.

### **INFORMAZIONI GENERALI.**

I locali verranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Gli interventi di manutenzione anche in base alle necessità commerciali / lavorative dell'aggiudicatario saranno a carico dello stesso

Sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dall'Ente concedente nonché la sublocazione a terzi.

La locazione dell'unità immobiliare, trattandosi di locazione commerciale, sarà effettuata ai sensi della legge n. 392/78, per la durata minima di sei anni rinnovabili per un periodo di sei.

Il canone di dovuto per la conduzione in affitto dell'immobile parte da una base di €. 600,00 mensili, definito sulla base delle dimensioni dello stesso e del valore OMI riferito alla tipologia dei negozi nella zona in cui è ubicato.

**Le ditte interessate, al momento della domanda, debbono essere in possesso dei REQUISITI SOGGETTIVI di seguito elencati:**

- essere in possesso dei diritti politici e civili;
- non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna;
- non essere interdetti, inabilitati o falliti e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- essere in regola con la legislazione antimafia;
- essere iscritti al Registro delle Imprese o la cui istanza sia in corso di istruttoria o di presentazione.
- non avere pendenze legali od economiche con il Comune o con altri Enti Pubblici

#### **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE.**

Le manifestazioni di interesse, da parte dei soggetti interessati alla locazione del locale sopra descritto, compilate secondo l'allegato modello A, dovranno pervenire con una delle modalità sottoelencate:

- 1) inviando un plico chiuso e sigillato controfirmato dal legale rappresentante sui lembi di chiusura, sulla quale dovrà essere apposta la dicitura "*manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile in Via S. Antonio n. 23*" – Il plico predisposto secondo quanto indicato dovrà pervenire presso gli uffici la dell'Ente, **entro le ore 12,00 del giorno 24 Luglio 2022**

Nel plico o nella PEC dovrà essere presente il seguente contenuto:

1. Il modello A debitamente firmato (le dichiarazioni sono rese rilasciate secondo quanto previsto dal DPR 445/00);
2. Documento di identità in corso di validità;
3. Verbale di avvenuto sopralluogo.

## **VALORE DELL'AVVISO**

L'avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere la consultazione e la partecipazione al procedimento da parte del maggior numero di operatori economici interessati alla locazione del bene e diretta a valutare l'orientamento da assumere favorendo in via prioritaria, le attività che rappresentino una diversificazione dell'offerta commerciale/artigianale attualmente presenti in sito e/o ritenute più utili alla crescita economica del centro storico.

In caso di pluralità di istanze che presentino equivalenza tra le attività proposte con pari grado di priorità, potrà essere dato avvio all'espletamento di una procedura competitiva (gara), in base a criteri di convenienza economica.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Amministrazione alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte della stessa a qualsiasi titolo. La presentazione di manifestazioni di interesse non comporta per l'Amministrazione di questa Università Agraria alcun obbligo in merito alla effettiva locazione dell'immobile oggetto del presente avviso.

Eventuali ulteriori informazioni nonché per effettuare il prescritto sopralluogo, possono essere richieste agli Uffici dell'Ente al seguente numero 3455925414 oppure email: [unive90@libero.it](mailto:unive90@libero.it)

Bracciano li 21/06/2022

**IL PRESIDENTE**  
Angelo Alberto Bergodi