

# UNIVERSITÀ AGRARIA DI BRACCIANO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO



## PROCEDURA APERTA PER L'AFFITTO DI COSA PRODUTTIVA SU CUI SVOLGERE ATTIVITA' DI VALORIZZAZIONE TRAMITE RECUPERO DI MATERIA E PRODUZIONE DI ENERGIA RINNOVABILE

<b>ENTE CONCEDENTE:</b> Università Agraria di Bracciano– Via Sant'Antonio 23 - 00062 Bracciano - (RM)
<a href="mailto:unive1896@legalmail.it">unive1896@legalmail.it</a>
Telefono 06 99804790
Responsabile del Procedimento: dott. ing. Giuliano Colangeli
Orari di Apertura al Pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00
Sito web: <a href="http://www.agraria-di-bracciano.it">www.agraria-di-bracciano.it</a>

### OGGETTO

Locazione di cosa produttiva, dietro corresponsione di un canone annuale, per attività di costruzione, messa in esercizio e conduzione di impianti di trattamento e recupero di materia delle frazioni riciclabili derivanti dalla raccolta differenziata, con le prescrizioni e le limitazioni meglio specificate nei documenti di gara.

### LUOGO PRODUTTIVO

I terreni e gli immobili oggetto del presente Bando si trovano nel Comune di Bracciano, località Cupinoro; l'area è censita nel foglio 61, particella del NCT del Comune di Bracciano, e ricade nel foglio 143 "Bracciano" della Carta Geologica d'Italia, nonché nel foglio 364 della Carta Tecnica Regionale.

I terreni e gli immobili, meglio descritti nei documenti allegati, sono stati utilizzati dalla Bracciano Ambiente S.p.A., società di gestione degli R.S.U./A., per i seguenti scopi:

- Uffici;
- Terreni a servizio della Discarica Comunale;
- Terreni su cui sono stati progettati alcuni impianti per il trattamento degli R.S.U./A.

### CANONE DI CONCESSIONE

Posto il canone di affitto annuo a base di gara in euro 165.800,00, Il concessionario dovrà riconoscere alla Università Agraria di Bracciano un canone annuo pari al canone di affitto annuo posto a base di gara di euro 165.800,00 (centosessantacinquemilaottocento/00), cui aggiungere la quota derivante dall'offerta in aumento dell'aggiudicatario;

# UNIVERSITÀ AGRARIA DI BRACCIANO

## SERVIZIO AMMINISTRATIVO

il canone di concessione, sarà rivalutato all'inizio di ciascuna nuova annualità contrattuale, in misura della variazione accertata dall'I.S.T.A.T dell'indice dei prezzi al consumo F.O.I.;

### **DURATA**

L'affitto avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, così come la corresponsione del canone, per la durata standard di anni 25 (venticinque) senza possibilità di rinnovo tacito, oltre un anno iniziale, eventualmente prorogabile per un ulteriore anno, a canone ridotto pari ad € 25.000,00 per l'ottenimento dei necessari pareri e nulla osta.

### **ELABORATI DI GARA**

I documenti di gara:

- Bando di gara;
- Relazione Peritale di stima;
- Disciplinare di gara;
- Capitolato.

sono disponibili presso la sede dell'Ente nelle ore d'ufficio, e sono pubblicati sul medesimo sito internet nella sezione "*Bandi e Concorsi*".

### **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

#### Criteri di Aggiudicazione

L'affidamento garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità.

Il principio di economicità è bilanciato, nella scelta della procedura, a criteri ispirati alla tutela della salute, dell'ambiente e alla promozione dello sviluppo sostenibile, anche dal punto di vista energetico.

La procedura in parola verrà pertanto aggiudicata all'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 95 e seguenti del vigente Codice dei Contratti Pubblici, secondo il seguente schema generale:

- **Offerta Tecnica:** Massimo Punteggio attribuibile **70 punti**
- **Offerta Economica:** Massimo Punteggio attribuibile **30 punti**

#### Altre informazioni generali sulla procedura di gara

La seduta pubblica per l'apertura dei plichi contenenti le offerte è fissata per il giorno XX/XX/2019 presso la sede dell'Università Agraria di Bracciano, Via Sant'Antonio 23.

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) del vigente Codice dei Contratti Pubblici (d.lgs. 50/2016 e s.m.i.) nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti

# UNIVERSITÀ AGRARIA DI BRACCIANO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi del presente codice.

Le imprese partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti indicati nel disciplinare di gara, quantomeno alla data di pubblicazione del presente bando, nel quale sono inoltre descritti i mezzi di prova ai sensi dell'art. 86 del Codice.

## **SOGGETTI NON AMMESSI ALLA GARA**

Non verranno ammessi alla gara coloro i quali:

- a) siano privi dei necessari requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché dei requisiti di idoneità riportati nel disciplinare di gara;
- b) non siano in regola con pagamenti dovuti alla Università Agraria;
- c) abbiano in essere un contenzioso con la Università Agraria.

## **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Il concorrente che intenda partecipare alla gara di cui al presente bando dovrà far pervenire alla Università Agraria di Bracciano un plico debitamente sigillato, riportante, esclusivamente, il seguente oggetto della gara:

**“PROCEDURA APERTA PER L’AFFITTO DI COSA PRODUTTIVA SU CUI SVOLGERE ATTIVITA’ DI VALORIZZAZIONE TRAMITE RECUPERO DI MATERIA E PRODUZIONE DI ENERGIA RINNOVABILE”**

Il plico, con il contenuto di seguito specificato, dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 05/06/2019 all’indirizzo:

**“Università Agraria, Via Sant’Antonio 23, 53100 Bracciano - RM”**

La busta sigillata contenente l’offerta e i documenti richiesti, potrà pervenire al protocollo della Università Agraria di Bracciano sia a mezzo del servizio postale, tramite raccomandata r.r., sia mediante consegna a mano.

L’ufficio protocollo è aperto dal lunedì al venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente; la Università Agraria di Bracciano declina ogni responsabilità qualora, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

# UNIVERSITÀ AGRARIA DI BRACCIANO

## SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Per il rispetto del termine farà fede la data di ricevimento al protocollo. Non saranno pertanto ammessi alla gara i plichi pervenuti, per qualsiasi causa, oltre il termine sopra indicato.

Il plico deve contenere al suo interno:

- una busta sigillata con la documentazione amministrativa (BUSTA A);
- una seconda busta sigillata contenente l'offerta tecnica (BUSTA B)
- una terza busta sigillata contenente l'offerta economica (BUSTA C).

### **ESCLUSIONE DALLA GARA**

La mancata presentazione anche di una sola delle dichiarazioni o documenti precedenti, o l'incompletezza sostanziale degli stessi, previsti per le singole fattispecie sotto il titolo "MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA", comporta l'esclusione dalla gara, ferma restando la possibilità e l'applicabilità del c.d. "soccorso istruttorio" di cui all'art. 83 del Codice

### **ESPLETAMENTO DELLA GARA E FORMAZIONE GRADUATORIA**

L'apertura delle buste e l'esame delle offerte avverrà in prima seduta pubblica da parte di una apposita Commissione, composta come riportato nel disciplinare di gara. L'apertura delle buste e l'esame delle offerte avverrà in data 11/06/2019.

### **FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Non sono ammesse e verranno, pertanto, escluse, eventuali offerte presentate in diminuzione rispetto al prezzo base d'asta.

L'aggiudicazione sarà assegnata al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i canoni ed i criteri descritti nel disciplinare di gara.

L'aggiudicazione potrà essere assegnata anche nel caso di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua per l'Amministrazione.

Nel caso che due o più concorrenti risultassero migliori offerenti verrà privilegiata quella con il punteggio tecnico maggiore. In caso di assoluta parità si procederà mediante estrazione a sorte.

In caso di rinuncia da parte dell'assegnatario, la Commissione si riserva di aggiudicare l'asta sulla base della graduatoria risultante dall'esito della gara.

### **OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

Al concorrente aggiudicatario verrà notificato l'esito favorevole della gara assegnando un termine non inferiore a 30 giorni per la sottoscrizione del contratto di concessione.

Entro lo stesso termine l'aggiudicatario dovrà provvedere anche a:

# UNIVERSITÀ AGRARIA DI BRACCIANO

## SERVIZIO AMMINISTRATIVO

- versare le spese sostenute da questa Amministrazione per la celebrazione del presente rito;
- versare le spese di registrazione del contratto di concessione;
- presentare apposita fideiussione, assicurativa o bancaria, a copertura dell'esatto e puntuale versamento del canone di locazione, delle penalità e di qualsiasi altra obbligazione assunta dalla ditta nei confronti della Università Agraria di Bracciano per affitto di cosa produttiva sita in località "Cupinoro", per l'esercizio di Attività Di valorizzazione tramite recupero di materia e produzione di energia rinnovabile.

Decorsi ulteriori 30 giorni dalla scadenza del termine senza che sia stata consegnata polizza fideiussoria conforme a quanto richiesto, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicazione e l'asta verrà assegnata al secondo concorrente in graduatoria.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

In considerazione della natura e ubicazione dell'attività prevista nel presente bando, la presa visione dei luoghi è obbligatoria; dovrà pertanto essere fissato un appuntamento con il Servizio amministrativo per effettuare il sopralluogo al termine del quale verrà rilasciato attestato di presa visione che dovrà essere obbligatoriamente allegato all'offerta, pena esclusione dell'offerta.

La richiesta di prenotazione del sopralluogo deve essere effettuata esclusivamente con le modalità previste dal Disciplinare di Gara.

La sottoscrizione del contratto è subordinata agli adempimenti di cui alla vigente normativa antimafia, ovvero in primis all'acquisizione della certificazione di cui al D.Lgs. 159/2011.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, previa adeguata motivazione, di annullare e/o revocare l'avviso di gara, di non aggiudicare e/o di non stipulare il contratto di affitto, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo a favore dei concorrenti e/o dell'aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice Civile

Tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata o esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario e così pure le spese per il pagamento e l'onere di ogni imposta connessa e conseguente la gara, con esclusione del diritto di rivalsa. Si fa presente che tutte le informazioni e i dati personali forniti dal partecipante alla gara verranno utilizzati al solo scopo dell'espletamento della gara, garantendo la massima riservatezza dei dati e dei documenti forniti e la possibilità di richiederne la rettifica o la cancellazione ai sensi di Legge.

Il responsabile del procedimento è il dott. ing. Giuliano Colangeli.

### **ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

Saranno a carico dell'aggiudicatario:

- eventuali quote da versare per il subentro in tutti gli atti autorizzativi esistenti;

# *UNIVERSITÀ AGRARIA DI BRACCIANO*

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

- costi per la richiesta di nuove autorizzazioni o varianti all' esistente;
- eventuali opere accessorie necessarie a consentire lo svolgimento dell'attività.

## **PUBBLICITA' ED INFORMATIVA**

Il testo integrale dell'avviso d'asta viene pubblicato all'albo pretorio on line della Università Agraria di Bracciano nonché sul sito internet dell'Ente: [www.agraria-di-bracciano.it](http://www.agraria-di-bracciano.it)

## **RISERVATEZZA DEI DATI**

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del D.lgs. 196/2003 per le finalità e le modalità previste dalla presente lettera di invito e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

## **INFORMAZIONI IN MERITO ALLA PROCEDURA DI GARA**

Unitamente al bando la Università Agraria di Bracciano mette a disposizione dei concorrenti la modulistica da utilizzare per l'offerta economica per la partecipazione alla gara. Informazioni specifiche di carattere tecnico, possono essere richieste via pec ai seguenti indirizzi:

Posta certificata: [unive1896@legalmail.it](mailto:unive1896@legalmail.it).

Il R.U.P.

F.to DOTT. ING. GIULIANO COLANGELI